

NOTARITE KOJA 2024. AASTA TEGEVUSE ARUANNE

I Koja koosseis ja juhtimistegevus

2024. aasta augustis nimetati Pärnumaal notari ametisse Kristjan Rohtmets. Seni Pärnu notarina tegutsenud Märt Paberit nimetati aprillis Harjumaa tööpiirkonda.

Notari soovil vabastati aasta alguses ametist Tallinna notar Liia Aigro.

Aasta lõpu seisuga oli töötavaid notareid kokku 87, ametitegevus oli peatatud ühel notaril.

Notarite Koja aastakoosolek toimus 22.03.2024.

Notarite Koja eestseisuse istungid toimusid aasta jooksul 11 korral.

2024. aasta 1. veebruarist on Notarite Koja tegevdirektor Kaidi Lippus.

II Kandidaaditeenistus

Kandidaaditeenistust koja juures jätkasid Silja Hansen, Kristel Tomberg, Indra Schmidt.

Notarikandidaadi hindamise kirjalik osa toimus 6. novembril ja kirjalik osa 10. detsembril. Kõik teenistustes olnud notarikandidaadid läbisid hindamise mõlemad osad edukalt. Silja Hanseni, Kristel Tombergi ja Indra Schmidti kandidaaditeenistus lõpetati 16. detsembril.

Kuni teenistuse lõpuni osalesid notarikandidaadid notarite asendamistel ja koja ülesannete täitmisel, sh rahvusvahelise koostöö projektides, eelnõude kohta arvamuste ja ettepanekute koostamisel ning koolituste korraldamisel.

III Notarite ametitegevus

2024. aastal tegid notarid kokku 279 577 ametitoimingut, mis on 282 toimingut rohkem kui 2023. aastal (279 295). 2024. aastal tehti notari kohta keskmiselt 3214 ametitoimingut.

Järgnevas tabelis on toodud toimingute koguarv Eestis ja keskmine toimingute arv notari kohta aastatel 2013-2024.

Aasta	Toimingute koguarv Eestis	Notari kohta keskmiselt
2013	292 008	3123
2014	296 474	3205
2015	289 870	3168
2016	292 247	3212
2017	315 704	3469
2018	322 972	3549
2019	328 447	3609
2020	298 433	3316
2021	334 261	3842
2022	315 004	3621
2023	279 295	3210
2024	279 577	3214

Kaugtõestamise teel tehti kokku 54 013 ametitoimingut. Ametiteenuseid osutasid notarid 2024. aastal kokku 2336 korral (võrdluseks: 2023. a 2538 korral).

Täpsemad andmed ametitegevuse statistika kohta leiduvad käesoleva aruande lisades 1–7.

Teenuse kättesaadavusega 2024. aastal probleeme ei esinenud. Teenuse kättesaadavust toetasid kaugtõestamise ja hübriidtõestamise võimalused.

Kinnisvaratehingute ja osaühingu osa võõrandamistehingute ooteaja pikkus Harjumaal on valdavalt üks nädal, kuid aegu võib enamikus piirkondades saada ka 3-4 tööpäevaga.

Väljaspool notaribürood toimingute tegemise ooteaja pikkus üle Eesti on valdavalt 2-3 nädalat, kuid aegu võib mõnedes piirkondades saada ka ühe nädalaga. Siinjuures oleneb ooteaja pikkus konkreetse notari töökoormusest.

IV Infotehnoloogia

- E-notari infosüsteemi arendused

Olulisemateks töödeks olid abieluvõrdsuse rakendamisega seotud arendused, mille raames uuendati ka kooselude kannete tegemise lahendust. Samuti liidestati e-notari infosüsteem Maa- ja Ruumiameti PARI teenusega ning lisati ärinime broneerimise funktsionaalsus.

2024. aasta lõpus lõppes Veriffi näotuvastuse teenuse kasutamine ning kaugtõestamise teel tehtavate toimingute jaoks arendati fotoboksi pildistamise funktsionaalsus.

Uuenes Notarite Koja veebilehe ja iseteenindusportaali visuaalne pool ning siseveebi rakendus muudeti oluliselt kasutajasõbralikumaks. Iseteenindusportaalisis toimusid arendused selle digiligipääsetavuse reeglitele vastavaks muutmiseks.

Volikirjade registri arendused on valminud ja testitud ning registri rakendumine ootab selleks vajalike seadusemuudatuste jõustumist.

Kaugtõestamisel saavad kliendid alates 2024. aastast kasutada Smart-ID-d.

- Pärimisregistri tegevus

2024. aasta jooksul tehti pärimisregistrisse kokku 39 064 kannet, nendest

- 1) pärimismenetluse algatamise kandeid 11 998,
- 2) pärimistunnistuse tõestamise kandeid 12 221,
- 3) pärandvara ühisuse osa võõrandamise kandeid tehti 1165,
- 4) pärimistunnistuse kehtetuks tunnistamise kandeid 14,
- 5) Euroopa pärimistunnistuse tõestamise kandeid 24.

Võrdlus kahe kande liigi kohta:

- 1) testamendi tõestamise kanded notari kohta – kõige rohkem 295 ja kõige vähem 21 kannet;
- 2) pärimismenetluse algatamise kanded notari kohta – kõige rohkem 404 ja kõige vähem 13 kannet.

Kokku tõestasid notarid 2024. aasta jooksul 9681 testamenti. Pärimisregistrisse tehti riigiportaali kaudu 599 koduse testamendi kannet, millest 544 omakäelist ja 55 tunnistajatega testamenti.

Notarite Koda tegi 143 kannet kohtutäituri teate alusel enampakkumisel müüdud pärandvara ühisuse osa võõrandamise kohta.

- Abieluvararegistri tegevus

Veebilehel <https://abieluvararegister.rik.ee/Statistika> avaldatud statistika:

2024. aasta statistika kokku

Abikaasade kanded	Kehtivaid kaarte kokku	Suletud kaarte kokku	Perioodil 01.01.2024 - 31.12.2024 avatud kaardid	Perioodil 01.01.2024 - 31.12.2024 suletud kaardid
Varalahusus	14826	9952	2427	1139
Varaühisus	5074	2618	765	200
Vara juurdekasvu tasaarvestus	2643	1184	267	156
Välisriigi õiguse kohaldamine	232	157	2	0
Kandeid kokku	22775	13911	3424	1557

2024. aastal abiellumisavalduse alusel avatud kaardid (automaatkanded)

Abikaasade kanded	Kehtivaid kaarte kokku	Suletud kaarte kokku	Perioodil 01.01.2024 - 31.12.2024 avatud kaardid	Perioodil 01.01.2024 - 31.12.2024 suletud kaardid
Varalahusus	5097	896	1354	221
Varaühisus	0	0	0	0
Vara juurdekasvu tasaarvestus	843	156	187	37

Välisriigi õiguse kohaldamine	0	0	0	0
Kandeid kokku	5940	1052	2034	563

2024. aastal abieluvaralepingu alusel avatud kaardid:

Abikaasade kanded	Kehtivaid kaarte kokku	Suletud kaarte kokku	Perioodil 01.01.2024 - 31.12.2024 avatud kaardid	Perioodil 01.01.2024 - 31.12.2024 suletud kaardid
Varalahusus	3044	3057	556	394
Varaühisus	4415	1931	730	190
Vara juurdekasvu tasaarvestus	24	10	1	1
Välisriigi õiguse kohaldamine	48	27	2	0
Kandeid kokku	7531	5025	1256	566

V Notarite järelvalve

2024. aastal toimus neli kohapealset korralist kontrolli notari nõuetekohase ametipidamise, üks järelkontroll ja üks kaugjärelvalve kontroll.

Korraliste kontrollide käigus kontrolliti muuhulgas notaribüroo töökorraldust, dokumentide säilitamist, elektroonilist isikuandmete töötlust, päringute tegemist vastavasisulistes registritesse ja ka hoolsusmeetmete täitmist rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamiseks ning sanktsioonidega kehtestatud piirangute ja keeldude täitmist.

- Notari nõuetekohane ametipidamine

Korraliste kontrollide käigus notarite ametitegevuses olulisi puudusi ei tuvastatud. Notariaalaktides on selgitused arusaadavad ning lepingud piisavalt põhjalikud. Tehingu dokumendid skaneeritakse e-notarisse tehingu juurde ning ametitoimingute jaoks vajalikke päringuid tehakse e-notari kaudu.

Toimingute tegemisel on notari tasu arvestatud õigesti.

Teatud juhtumite puhul esinesid probleemid seoses pärimisasjade menetlustähtajaga. Siinjuures anti notarile suunis, et tuleb luua süsteem menetlustähtaegade järgimiseks ning kui menetlus on algatatud, siis ei vaja selle lõpetamine enam pärijate initsiatiivi.

Testamentide puhul kontrolliti ja leiti, et testaatorite korraldused testamentides olid üheselt mõistetavad ja korrektselt kajastatud, kuid esinesid juhtumid, kus notar ei ole selgitanud testamendi muutmise võimalust, samuti võimalust määrata annakud. Testamendid ei sisalda andmeid testaatori perekonnaseisu ega laste kohta. Siinjuures selgitati notarile, et otseselt ei tulene see kohustus ka õigusaktidest, kuid on parima praktika vaates testamentide puhul tavaline. Volikirjad, mida järelevalve käigus kontrolliti, olid vormistatud selgelt ja arusaadavalt.

Notaribüroos dokumentide hoiustamisel oli kinni peetud notariaadimäärustikus sätestatud dokumentide hoiustamise nõuetest. Esinesid juhtumid, kus kontrollijad soovitasid notaritel korrastada dokumendi hoidlasse juba üleantud ja tulevikus üleantav arhiiv jooksvalt, et vältida ametitegevuse lõppedes suurt töökoormust ning arhiivi korrastamise kulu.

Kaugjärelevalve raames kontrolliti notarite väljasõitude arv ning büroode töökorraldus väljasõitude tegemiseks. Esinesid juhtumid, kus kontrollijad juhtisid mõne notari tähelepanu väljasõitude arvule ja büroos eelmainitud töökorraldusele. Nimelt notari väljasõitude arv oli madalam võrreldes Harjumaa notarite keskmise väljasõitude arvuga ja/või büroo ei vastanud isiku pöördumisele.

Kontrolli läbiviimisel jälgiti ka notari poolt hoiustamise raamatu pidamist ning sellesse notariaadimäärustikus sätestatud andmete kandmist. Kontrollitud notarid peavad hoiustamise raamatut korrektselt.

- Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamine

Tuginedes kontrollide tulemustele on alust järeldada, et notarid järgivad tehingute tõestamisel rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamiseks nõutavaid hoolsusmeetmeid.

Kontrollide käigus juhiti tähelepanu asjaolule, et tuleb säilitada alati e-notaris kõik hoolsusmeetmete kohaldamise käigus kogutud andmed ja dokumendid. Esinesid juhtumid, kus notar ei ole viimast nõuetekohaselt täitnud, kuid eelmainitud teave oli olemas paber kandjal. Ühtlasi juhiti tähelepanu, et kui esitatakse teade RAB-ile, oleks selle kohta alati e-notaris nähtav märg.

Tuleb märkida, et kontrollitud notarite esitatud teadete arv (nt Harjumaa notarid) on väga tagasihoidlik, arvestades siinjuures notari tehingute arvu ja piirkonda. Esitatud teadete kvaliteet viitab asjaolule, et notaril tuleb tõsta büroos hoolsusmeetmete raames kogutud info hindamise kompetents. Tuleb ka korrata, et on oluline teate terviklikkus. Vähene teatamine võib samuti viidata asjaolule, et büroos olev hoolsusmeetmete kohaldamise kompetents vajab täiendamist ja/või parandamist. Viimase kohta juhiti ka notarite tähelepanu. Kokkuvõttes tuleb rõhutada, et kui kahtlased tehingud jäävad märkamata, õhnestab see Eesti finantssüsteemi ja majandusruumi ning kogu julgeolekut tervikuna.

VI Koostöö Justiitsministeeriumi ja teiste ametiasutustega ning praktika ühtlustamine

Seoses õigusaktide muudatuste ettevalmistamise ja jõustunud seaduste rakendamisega jätkus koostöö Justiitsministeeriumi, Siseministeeriumi, Rahandusministeeriumi, samuti Riigikogu õiguskomisjoni ja teiste asutustega.

Arvamused esitati järgmiste õigusaktide eelnõude ja väljatöötamiskavatsuste kohta:

- 1) Notari tasu seaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu;
- 2) Notariaalselt tõestatud volikirjade registri asutamise väljatöötamiskavatsus;
- 3) Kinnistusraamatusseaduse muutmise seaduse eelnõu;
- 4) Looduskaitse seaduse ja jahiseaduse muutmise seaduse eelnõu;
- 5) Kriminaalmenetluse seadustiku muutmise seaduse eelnõu väljatöötamiskavatsus (kutsesaladusega seotud ametiprivileegide kaitse tõhustamine kriminaalmenetluses);
- 6) Halduskohtumenetluse seadustiku muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse (kohtumenetluse tõhustamine);
- 7) Vabariigi Valitsuse määruse „Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2018. aasta määruse nr 129 „Rahvastikuregistri turvaklass, täpne andmekoosseis ja andmeandjate kaupa nende üleantavate andmete loetelu“ muutmise“ eelnõu;
- 8) Vabariigi Valitsuse 9. detsembri 2022. a määruse nr 121 „Võrgu- ja infosüsteemide küberturvalisuse nõuded“ muutmise eelnõu;
- 9) Siseministri määruse „Regionaalministri 22. juuni 2010. aasta määruse nr 9 „Perekonnaseisukannete tegemise ning väljatrüki edastamise ja säilitamise kord“ muutmise“ eelnõu;
- 10) Sotsiaalministri ning tervise- ja tööministri määruste muutmise töövõimetuse ennetamise rakendamiseks.

Erinevate notarite ametitegevusega seotud küsimuste lahendamiseks pöördus Notarite Koda 2024. aastal järelepärimistega Justiitsministeeriumi, Siseministeeriumi, Rahapesu Andmebüroo, Maa- ja Ruumiameti, Rahvusarhiivi jt asutuste poole.

Aasta jooksul toimusid arutelud Justiitsministeeriumi, Siseministeeriumi rahvastiku toimingute osakonna, Rahandusministeeriumi, Andmekaitse Inspeksiooni, Maa- ja Ruumiameti jt asutuste ametnikega.

Praktika ühtlustamist puudutavaid küsimusi arutati aktiivselt notarite õppepäevadel ja seminaridel.

VII Avalikud suhted ja sisekommunikatsioon

- Pressiteated ja avalikud esinemised

Notarite Koja peamisteks kõneisikuteks on esimees Merle Saar-Johanson ja aseesimees Priidu Pärna.

Pressiteateid Notarite Koja ja notarite tegevuse kohta edastati Postimehele, Päevalehele, Äripäevale, BNS-ile, Eesti Rahvusringhäälingule ja kohalikele väljaannetele. Samuti vastati ajakirjanikelt laekunud küsimustele. Priidu Pärna jätkas nõustamist ja küsimustele vastamist ka Vikerraadios, Maalehes ning ajakirjas Kodu ja Aed.

Olulisemateks teemadeks meediaga suhtlemisel olid notari tasu seaduse muutmine, notari tasu kodulaenude refinantseerimisel ja tagatiskokkuleppe muutmisel ning eakate huvide kaitse notariaalsete toimingute tegemisel.

Notarite Koja eestseisus kinnitas 30. augustil 2024 Notarite Koja logo ja graafilise identiteedi, mida hakati kasutama avalikus veebis, sotsiaalmeedias, e-notaris. Kõik notarid, kes soovisid, said lasta kujundada koja logoga sarnase omanimelise logo. Logo ja graafilise identiteedi kujundas disainer Taavi Torim (Animaag OÜ).

2024. aasta lõpus lõppes koostöö kommunikatsioonifirmaga Corpore. Meedianõustamise teenust hakkas seejärel pakkuma Notarite Kojale Meta Advisory Group.

Notarite Koda osales 25. septembril 2024 Tartu Ülikool õigusteaduskonna karjäärimesil. Notarite Koja messialal pakutud tegevused ja kohtumised juuratudengitega osutusid väga menukateks – Notarite Koja uues projektis “Praktikaprogramm notaribüroodes 2024-2025” osaleb kokku 23 Tartu Ülikooli tudengit.

Tartu Ülikoolis esinesid lektoritena Priidu Pärna ja Edgar Grünberg.

Õigusteadlaste päevadel esinesid ettekandega Priidu Pärna („1995. aasta kinnisasja sundvõõrandamise seadus – õigusakt *to do* nimekirjast“) ja Paavo Uibopuu („*Qui facit per alium, facit per se*. Esindaja tahe – esindatava tahe“).

Diana Verš osales 16 korral Tallinnas Eesti Juristide Liidu Õigusapteegi nõustamistel.

Meediakajastuste ulatusest, sagedusest ja tonaalsusest parema ülevaate saamiseks on käesolevale aruandele lisatud Balti Meediamonitooringu Grupi koostatud Notarite Koja meediaaudit (vt Lisa 8).

VIII Koolitused

2024. aastal korraldas Notarite Koda kokku 8 notarite koolitust. Koostöös Tartu Ülikooliga toimus 7 koolitust.

Riigikohtu praktika ja äriõiguse koolitused toimusid kontaktkoolitustena. Kontaktkoolitusi koos salvestamisega oli kokku neli, veebikoolitusi koos salvestamisega kaks.

Koolitustel käsitleti maksuõigust ja ruumiandmete kajastamise muudatusi, ehitus- ja planeerimisõigust ning rahvusvahelist eraõigust.

Koolitustel käsitleti muuhulgas ka andmekaitset ja rahapesu tõkestamist ning sanktsioonide kohaldamist, samuti perekonna- ja pärimisõigust ning võlaõigust.

Vaadatumateks veebikoolitusteks osutusid asja- ja kinnistusraamatuõiguse ühiskoolitus kohtunikuabidega, rahvusvaheline eraõigus ja andmekaitse.

Kontaktkoolitustest oli suurima osavõtuga võlaõiguse ning perekonna- ja pärimisõiguse koolitused.

Septembris alustati veebinaride sarjaga „Vaimse tervise teispäevad“. Sari vältas kogu 2024. aasta ning jätkub ka aastal 2025. Koolitaja Ülli Kukumägi räägib veebinarides erinevatel teemadel, mis mõeldud toetama vaimset tervist, heaolu ja toimetulekut.

18. oktoobril toimus koostöös notarite, Justiits- ja Digiministeeriumi, Põhja Prefektuuri ja Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuametiga ümarlaud eakatevastase vägivalla ennetamisest.

Bürootöötajatele korraldati koolitusi 3 korral.

IX Rahvusvahelised suhted

Eesti notarid osalesid rahvusvaheliste töögruppide tegevuses ja esinesid erialakonverentsidel. Muuhulgas osaleti Rahvusvahelise Notarite Liidu (UINL) ja Euroopa Liidu Notariaatide Nõukogu (CNUE) kohtumistel.

Aasta jooksul osaleti järgmistel UINL-i üritustel:

- 9.-12. mail osales Anne Saaber UINL-i ülemnõukogu (*General Council*) kohtumisel Belgradis.
- 16.-19. oktoobril osales Rainis Int Euroopa Asjade Komisjonis (*CAE*) kohtumisel Barcelonas.
- 7.-10. novembril osales Anne Saaber UINL-i institutsioonide kohtumisel Lissabonis.

Aasta jooksul osaleti järgmistel CNUE üritustel:

- 5. veebruaril osalesid notarid Eve Pötter, Kirsty Laidvee ja Heleriin Kulla ning notarikandidaat Kristel Tomberg ja asendaja Karl-Eerik Jäetma Soome Digi- ja Rahvastikuinfo Ameti kohtumisel Helsingis, kus arutati Euroopa pärimistunnistuste väljastamise ja abikaasade varasuhetega seotud küsimusi.
- 14.-15. märtsil osales Merle Saar-Johanson CNUE üldkoosolekul Brüsselis.
- 21. märtsil osales Eve Pötter Euroopa Notarite Võrgustiku (*ENN*) kohtumisel videosilla teel, teemaks Euroopa pärimismääruse käsiraamatu ettevalmistamine.
- 16. aprillil toimus CNUE pärimise töögrupi kohtumine, millel osales videosilla teel Eve Pötter.
- 18. mail osales Eve Pötter Euroopa justiitskoostöö võrgustiku (*EJN*) pärimisõiguse töögrupi kohtumisel videosilla teel.
- 25.-26. mail esines Eve Pötter Trieris toimunud Euroopa pärimisõiguse aastakonverentsil ettekandega teemal “Praktiline kogemus pärimisasjade konventsioonidega”.
- 4. juunil toimus ENN kohtumine videosilla teel, Euroopa pärimismääruse käsiraamatu ettevalmistamise protsessis osales Eve Pötter.
- 11.-12. juunil osales Merle Saar-Johanson Vilniuses CNUE üldkogu kohtumisel.
- 17. septembril osales Eve Pötter ENN kohtumisel videosilla teel seoses Euroopa pärimismääruse käsiraamatu ettevalmistamisega.
- 1.-2. oktoobril osales Kaidi Lippus CNUE IT-töörühma kohtumisel Brüsselis.
- 17.-18. oktoobril osales Eve Pötter ENN kohtumisel Budapestis.
- 3. detsembril osales Eve Pötter CNUE perekonnaõiguse töögrupi kohtumine videosilla teel.
- 13. detsembril osales Merle Saar-Johanson CNUE üldkogu vebikohtumisel.

Toimusid järgmised visiidid Eestisse:

- 25. jaanuaril külastas Eestit 25. Hollandi juuratudengit, visiidil kohtuti Merle Saar-Johansoniga ja Robin Lõoga, kes tutvustasid e-notarit ja notaribüroo toimimist.

- 20. septembril toimus Tallinnas Balti notariaatide ümarlaud.

X Dokumendihoidla tegevus

Dokumendihoidla 2024. aasta tegevuse põhieesmärgiks oli jätkuvalt notaribüroodelt hoiustamist vajavate dokumentide ja arhivaalide vastuvõtmine ja nende säilivuse tagamine. Aasta jooksul võeti dokumendihoidlasse vastu ja korrastati edasiseks säilitamiseks üle 16 tuhande toimiku (vt. Lisa 9).

2024. aasta lõpuks oli dokumendihoidlasse säilitamiseks antud notaridokumentide maht *ca* 7215 jrm, mis moodustab ligikaudu 72,5% hoiupinna üldmahust (vt Lisa 9).

Vastuvõetud dokumentide hoiustamise kõrval on teiseks oluliseks tegevusvaldkonnaks arhiivipäringutele vastamine. Aasta jooksul väljastati *ca* 33 428 lehe mahus dokumente ja dokumendikoopiaid (vt. Lisa 9).

Seoses tegevuse lõpetamisega valmistati ette ja anti üle Rahvusarhiivi notar Liia Aigro arhiividokumendid, kokku 4507 säilikut.

Notariaadi ning dokumendihoidla jaoks uue tegevussuunana lisandus 2024. aastal tegutsevate notarite arhiividokumentide Rahvusarhiivi üleandmine. Tallinna notar Maive Ottas andis Rahvusarhiivi üle esimese osa arhiividokumentidest, kokku 1813 säilikut. Arhivaalide üleandmiseks ettevalmistamist alustati notarite Piret Press, Tiit Sepp ja Tiina Tomberg arhiivide osas.

Notaridokumentide nõuetekohaseks korrastamiseks tarniti möödunud aasta jooksul notaribüroodele üle 15 800 toimikukaane ja enam kui 2180 arhiivikarbi.

XI Avaldused, järelepärimised ja kaebused

Notarite Kojale esitatud hoiatuste hulk jäi samaks – neid laekus kokku üle 1604 (sarnane hoiatuste arv on olnud ka kahel eelmisel aastal). Neist enamus laekus kohtutäituritelt. Samuti laekus e-posti ja tavaposti teel mitusada notarite tegevusega seotud järelepärimist.

Kuna 2024. aasta alguses jõustusid perekonnaseaduses abieluvõrdsust puudutavad sätted, esines palju küsimusi ka perekonnaõiguse valdkonnast. Samuti esitati rohkelt järelepärimisi pärimisõiguse ja pärimisregistri andmete, kinnisvaratehingute ja notari tasu arvestamise kohta. Tavapäraselt oli rohkesti küsimusi kaugtõestamise ja selleks vajalike tehniliste võimaluste ning riigiportaali ja iseteenindusportaali teenuse kaudu notariaalsete dokumentide saamise kohta.

Samuti laekus kojale telefoni ja e-posti teel hulgaliselt järelepärimisi notaribüroodest. Enamasti olid need seotud pärimisõiguse, perekonnaõiguse, ühinguõiguse, apostillimise ning välisriikide õiguse kohaldamisega.

2024. aastal laekus kojale notarite tegevuse kohta kokku 29 kaebust (võrdluseks: 2023. aastal – 23). Seega on kaebuste arv mõnevõrra tõusnud. Osad kommunikatsiooniprobleemidest tingitud kaebused lahendasid notarid otse, saates kliendile selgitava kirja.

XII Muu tegevus

- Asendajate määramine

2024. aastal määrati asendusi kokku 122 korral. Notareid asendati kokku 337 tööpäeva (võrdluseks: 2023 – 330, 2022 – 104). Koja teenistuses oli 3 kandidaati, kes asendasid 108 juhul. Teenistuse peatanud kandidaadid ja endised notarid asendasid 14 juhul.

- Notari tasu maksmisest vabastamine

2024. aastal vähenes notari tasu maksmisest vabastamiste arv ning vabastamiste kogusumma oli eelmisest aastast väiksem. Tasu maksmisest vabastati 19 isikut kokku 2462 euro ulatuses. Võrdluseks – 2023. aastal vabastati notari tasu maksmisest 30 isikut kokku 2570 euro ulatuses.

Tasust vabastamisest keelduvate otsuste arv oli 4 (võrdluseks: 2023 – 5, 2022 – 7, 2021 – 5 ja 2020 – 20).

- Notarite Koja eelarvest toetati:

- 1) Eesti õigusteadlaste päevade korraldamist,
- 2) Ajakirja Juridica väljaandmist,
- 3) Eesti Harjutuskohtu Seltsi,
- 4) Tartu Ülikooli õigusteaduskonna üliõpilaste osalemist Willem C. Visi nimelisel rahvusvahelisel harjutuskohtuvõistlusel ja Teldersi rahvusvahelise õiguse harjutuskohtu võistlusel,
- 5) Sihtasutust Hille Tänavsuu Vahiravifond „Kingitud Elu“,
- 6) Eesti Vähihaigete Laste Vanemate Liitu.